



VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA INFORMALE SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, EX ART. 63 COMMA 2 LETT. C DEL D. LEG.VO 50/2016 E S.M.I. PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE ORDINARIA GIORNALIERA E PERIODICA DELLE AREE AD ALTISSIMO, ALTO, MEDIO, BASSO, BASSISSIMO RISCHIO E DELLE AREE ESTERNE E DEL SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE, DERATTIZZAZIONE, E DEBLATTIZZAZIONE DELLE STRUTTURE SANITARIE, AMMINISTRATIVE E DI TUTTE LE AREE ESTERNE CIG : 7317553BC1

L'anno 2018 il giorno 22 del mese di marzo alle ore 11,00 in Catania, nei locali del Settore Provveditorato dell'ARNAS Garibaldi siti a Catania in P.zza S. M. di Gesù n. 5/7, è presente la Commissione di gara disposta, d'ordine del Commissario, dal Direttore Amministrativo con nota n. 41 del 23/01/2018:

- Dott.ssa Ersilia Riggi, nella qualità di Presidente della Commissione di gara
- Dott. ssa Grazia Frattallone, in qualità di componente;
- Dott. ssa Lucia Polizzi, componente;
- Dott. Ciro Cusumano segretario verbalizzante.

Premesso che in questo luogo, giorno ed ora è stata convocata la seduta pubblica per procedere all'apertura della busta B – offerta economica contenuta nei plichi inviati dalle ditte partecipanti alla procedura di Gara per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione nonché del servizio di disinfestazione, derattizzazione e deblattizzazione di tutti gli ambienti interni ed esterni dell'ARNAS Garibaldi.

- da aggiudicare, attraverso l'espletamento di una procedura negoziata informale senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. c. del D.Leg.vo. n. 50/16 e s.m.i.;
- con il criterio del minor prezzo di cui al combinato disposto del comma 4 lett. b) e comma 5 dell'art. 95 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i., nonché secondo quanto previsto dal Disciplinare di Gara;
- la gara è stata indetta con deliberazione del Direttore Generale n. 338 del 13 Dicembre 2017;

Con nota prot. n. 0018106 del 14/12/2017 trasmessa per pec, sono state invitate le sottoelencate ditte:

1. PFE S.p.A. V/le Gran Sasso, 11 - 20131 MILANO - FAX 02/89097240 - amministrazione@pec.pfespa.it ;
2. RUSSOTTI GESTIONI HOTELS S.p.A. Largo Vincenzo La Rosa 81 - 98125 MESSINA Fax 090/ 2939043- info@russottigh.com;
3. PUNTO PULIZIA S.R.L Contrada Vazzano - Complesso Motta - 95040 - MOTTA S.ANASTASIA (CT) - Fax 095/713.59.20 - info@puntopulizia.it ;
4. ARTIGIANA PULIZIE DI LO FARO GRAZIA - Via A. Manzoni n.6/c 95037 S. Giovanni La Punta - Fax 095/7414126 grlofa@tin.it
5. SOLANO SERVICE DI GIOVANNI SOLANO - via Vicenza, 77 - 95127 CATANIA - Fax 095/2937507 - solanoservice@pec.it;

l'avviso pubblicato:

1. all'Albo Pretorio del Comune di Catania in data 16/12/2017;
2. all'Albo Pretorio on line di quest'ARNAS Garibaldi dal 15/12 al 29/12/2017;
3. sul sito web dell'Assessorato con e-mail del 14/12/2017;
4. sul sito del Ministero delle Infrastrutture n. id: 168076 del 20/12/2017.

Si prende atto che la società MA.CA. Impresa di Servizi in data 21/12/2017 ha fatto pervenire al protocollo col n. 0018522 un plico, per la partecipazione alla gara di pulizie revocata con delibera n. 338 del 13 Dicembre 2017, di cui la società, odierna partecipante, non ne ha richiesto la restituzione. Il plico, rimane chiuso e sigillato.

Premesso, altresì, che

- nella fase di pubblicazione della gara sono state acquisite da parte di Società potenziali concorrenti richieste di chiarimenti per cui l'ARNAS Garibaldi ha provveduto a pubblicare sul sito aziendale in formato anonimo i relativi avvisi di Chiarimenti;
- in data 23.01.2018 si è tenuta la seduta pubblica per l'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa;
- in data 21.03.2018 la commissione di gara si è riunita in seduta riservata per sciogliere le riserve relativamente all'ammissione delle ditte di cui appresso:
MANUTENCOOP - MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A. VIA U. POLI N. 4 - 40069 ZOLA PREDOSA (BO) e GFM S.R.L. VIA ORATORIO S. FRANCESCO N. 4 - 98122 MESSINA, ammettendo entrambe le ditte alla successiva fase di gara;
- **entro la data consentita quale termine perentorio di ricezione, vale a dire entro le ore 09,00 del 23 Gennaio 2018, sono pervenuti n. 12 plichi,** numerati progressivamente dalla Commissione di gara secondo l'ordine di arrivo temporale al protocollo generale.

I plichi medesimi così numerati risultano essere presentati dalle ditte:



1. DUSSMANN SERVICE S.R.L. VIA S. GREGORIO N. 55 – 20124 MILANO	PROT. N. 0001014 DEL 18/01/2018
2. MANUTENCOOP – MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A. VIA U. POLI N. 4 – 40069 ZOLA PREDOSA (BO)	PROT. N. 0001084 DEL 19/01/2018
3. COOPSERVICE S. COOP. P.A. VIA ROCHDALE N.5 – 42122 REGGIO EMILIA (RE)	PROT. N. 0001086 DEL 19/01/2018
4. GARERI SERVIZI AMBIENTALI – UNINOMINALE VIA LUCREZIA DELLA VALLE N. 84 – 88100 CATANZARO (CZ)	PROT. N. 0001161 DEL 22/01/2018
5. MA.CA. IMPRESA DI SERVIZI VIA DELLA MARRANA N. 14 – 00181 ROMA	PROT. N. 0001172 DEL 22/01/2018
6. ICARUS SERVIZI S.R.L. VIA FEDERICO CAPRILLI N. 25/B – 20148 MILANO	PROT. N. 0001173 DEL 22/01/2018
7. EUROPROMOS FACILITY MANAGEMENT VIA ZANUSSI, 11/13 – 33100 UDINE	PROT. N. 0001174 DEL 22/01/2018
8. I.M.S. IMPRESA MEDITERRANEA SERVIZI S.R.L. VIA CARNAZZA N. 81 – 95030 TREMESTIERI ETNEO (CT)	PROT. N. 0001243 DEL 22/01/2018
9. TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. VIA ANGELO BARGONI N. 8 – 000153 ROMA (RM)	PROT. N. 0001244 DEL 22/01/2018
10. PFE S.P.A. VIALE GRAN SASSO N. 11 – 20131 MILANO	PROT. N. 0001249 DEL 23/01/2018
11. GFM S.R.L. VIA ORATORIO S. FRANCESCO N. 4 – 98122 MESSINA	PROT. N. 0001250 DEL 23/01/2018
12. A.T.I. MANDATARIA RUSSOTTI GESTIONI HOTELS S.P.A. VIA GIORGIO WASHINGTON N. 66 – 20146 MILANO – MANDANTE PUNTO PULIZIA S.R.L. C.DA VAZZANO COMPLESSO MOTTA – PIANO TAVOLA S.N. MOTTA S.ANASTASIA (CT)	PROT. N. 0001251 DEL 23/01/2018

Tutto ciò premesso da considerare parte integrante e sostanziale del presente atto, la Commissione preliminarmente rileva la presenza alla seduta odierna dei rappresentanti delle ditte, come di seguito riportato e risultante dall'allegato 1:

DUSSMANN SERVICE S.R.L. VIA S. GREGORIO N. 55 – 20124 MILANO	presente
MANUTENCOOP – MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A. VIA U. POLI N. 4 – 40069 ZOLA PREDOSA (BO)	presente
COOPSERVICE S. COOP. P.A. VIA ROCHDALE N.5 – 42122 REGGIO EMILIA (RE)	assente
GARERI SERVIZI AMBIENTALI – UNINOMINALE VIA LUCREZIA DELLA VALLE N. 84 – 88100 CATANZARO (CZ)	assente
MA.CA. IMPRESA DI SERVIZI VIA DELLA MARRANA N. 14 – 00181 ROMA	assente
ICARUS SERVIZI S.R.L. VIA FEDERICO CAPRILLI N. 25/B – 20148 MILANO	assente
EUROPROMOS FACILITY MANAGEMENT VIA ZANUSSI, 11/13 – 33100 UDINE	presente
I.M.S. IMPRESA MEDITERRANEA SERVIZI S.R.L. VIA CARNAZZA N. 81 – 95030	assente

TREMESTIERI ETNEO (CT)	
TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. VIA ANGELO BARGONI N. 8 – 000153 ROMA (RM)	assente
PFE S.P.A. VIALE GRAN SASSO N. 11 – 20131 MILANO	presente
GFM S.R.L. VIA ORATORIO S. FRANCESCO N. 4 – 98122 MESSINA	assente
A.T.I. MANDATARIA RUSSOTTI GESTIONI HOTELS S.P.A. VIA GIORGIO WASHINGTON N. 66 – 20146 MILANO – MANDANTE PUNTO PULIZIA S.R.L. C.DA VAZZANO COMPLESSO MOTTA – PIANO TAVOLA S.N. MOTTA S.ANASTASIA (CT)	presente

La Commissione procede, quindi, all'apertura della busta B con le seguenti risultanze:

1. DUSSMANN SERVICE S.R.L. VIA S. GREGORIO N. 55 – 20124 MILANO	Ribasso medio in percentuale 26,80%
2. MANUTENCOOP – MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A. VIA U. POLI N. 4 – 40069 ZOLA PREDOSA (BO)	Ribasso medio in percentuale 16,05%
3. COOPSERVICE S. COOP. P.A. VIA ROCHDALE N.5 – 42122 REGGIO EMILIA (RE)	Ribasso medio in percentuale 19,19%
4. GARERI SERVIZI AMBIENTALI – UNINOMINALE VIA LUCREZIA DELLA VALLE N. 84 – 88100 CATANZARO (CZ)	Ribasso medio in percentuale 18,03%
5. MA.CA. IMPRESA DI SERVIZI VIA DELLA MARRANA N. 14 – 00181 ROMA	Ribasso medio in percentuale 32,26%
6. ICARUS SERVIZI S.R.L. VIA FEDERICO CAPRILLI N. 25/B – 20148 MILANO	Ribasso medio in percentuale 14,99%
7. EUROPROMOS FACILITY MANAGEMENT VIA ZANUSSI, 11/13 – 33100 UDINE	Ribasso medio in percentuale 23,99%
8. I.M.S. IMPRESA MEDITERRANEA SERVIZI S.R.L. VIA CARNAZZA N. 81 – 95030 TREMESTIERI ETNEO (CT)	Ribasso medio in percentuale 14,70%
9. TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L. VIA ANGELO BARGONI N. 8 – 000153 ROMA (RM)	Ribasso medio in percentuale 8,50%
10. PFE S.P.A. VIALE GRAN SASSO N. 11 – 20131 MILANO	Ribasso medio in percentuale 16,70%
11. GFM S.R.L. VIA ORATORIO S. FRANCESCO N. 4 – 98122 MESSINA	Ribasso medio in percentuale 43,69%
12. A.T.I. MANDATARIA RUSSOTTI GESTIONI HOTELS S.P.A. VIA GIORGIO WASHINGTON N. 66 – 20146 MILANO – MANDANTE PUNTO PULIZIA S.R.L. C.DA VAZZANO COMPLESSO MOTTA – PIANO TAVOLA S.N. MOTTA S.ANASTASIA (CT)	Ribasso medio in percentuale 23,36%

La Commissione procede al sorteggio dei parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia.

Il rappresentante della ditta EUROPROMOS FACILITY MANAGEMENT VIA ZANUSSI, 11/13 – 33100 UDINE procede all'estrazione. Viene sorteggiato il seguente parametro di cui all'art. 97, comma 2, lett. A), D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.

media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

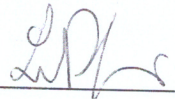
In base al parametro sorteggiato viene determinata la soglia di anomalia e le risultanze dell'applicazione del predetto parametro vengono riportate nell'allegato 2 che fa parte integrante del presente verbale.

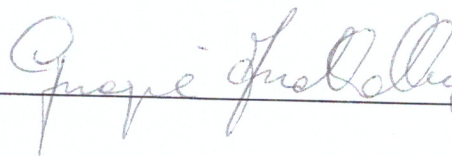
Quindi si procede a chiudere in una busta tutte le n. 12 offerte economiche, buste B, che sigillata viene siglata dai componenti il seggio di gara nonché dai delegati delle Società presenti in gara e di cui all'allegato 1; quindi viene riposta in cassaforte.

Alle ore 14,30 si dichiara chiusa la seduta odierna.

Del che viene redatto il seguente verbale composto di n. 06 pagine, oltre gli allegati, che letto e confermato viene sottoscritto come segue:

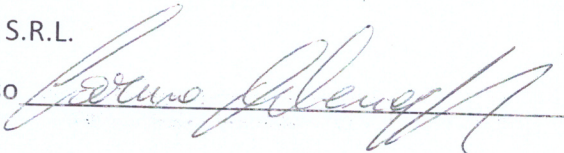
Presidente Dott.ssa Ersilia Riggi 

Componente Dott.ssa. Lucia Polizzi 

Componente Dott.ssa Grazia Frattallone 

Le Ditte:

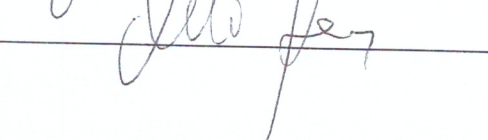
DUSSMANN SERVICE S.R.L.


Sig. Alessandro Caruso 

MANUTENCOOP – MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A.

Sig. Maurizio Franco 

EURO & PROMOS FM

Sig. Vito Rau 

PFE S.P.A. 

Sig. Santi Pettinati _____

[Handwritten signature]

ATI RUSSOTTI GESTIONI HOTELS S.P.A. – PUNTO PULIZIA S.R.L.

Sig.ra Serena Polimeni *Serena Polimeni*

Sig.ra Rosaria Sciuto *Rosaria Sciuto*

Segretario Verbalizzante Dott. Ciro Cusumano *Ciro Cusumano*

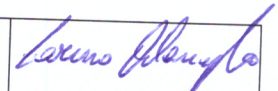
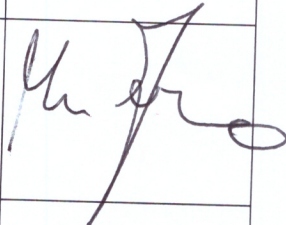
[Vertical handwritten notes/signatures]

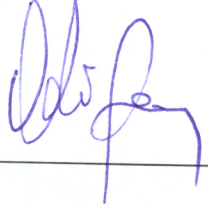
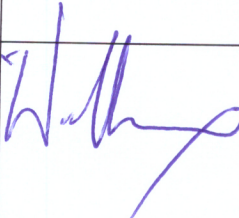
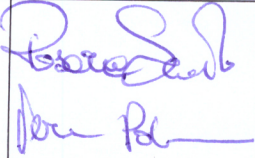
All. 1



PROCEDURA NEGOZIATA INFORMALE SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, EX ART. 63 COMMA 2 LETT. C DEL D. LEG.VO 50/2016 E S.M.I. PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE ORDINARIA GIORNALIERA E PERIODICA DELLE AREE AD ALTISSIMO, ALTO, MEDIO, BASSO, BASSISSIMO RISCHIO E DELLE AREE ESTERNE E DEL SERVIZIO DI DISINFESTAZIONE, DERATTIZZAZIONE, E DEBLATTIZZAZIONE DELLE STRUTTURE SANITARIE, AMMINISTRATIVE E DI TUTTE LE AREE ESTERNE CIG : 7317553BC1

PRESENZA DITTE APERTURA OFFERTE ECONOMICHE DEL 22 MARZO 2018

1. DUSSMANN SERVICE S.R.L. VIA S. GREGORIO N. 55 – 20124 MILANO	
2. MANUTENCOOP – MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.P.A. VIA U. POLI N. 4 – 40069 ZOLA PREDOSA (BO)	
3. COOPSERVICE S. COOP. P.A. VIA ROCHDALE N.5 – 42122 REGGIO EMILIA (RE)	
4. GARERI SERVIZI AMBIENTALI – UNINOMINALE VIA LUCREZIA DELLA VALLE N. 84 – 88100 CATANZARO (CZ)	
5. MA.CA. IMPRESA DI SERVIZI VIA DELLA MARRANA N. 14 – 00181 ROMA	
6. ICARUS SERVIZI S.R.L. VIA FEDERICO CAPRILLI N. 25/B – 20148 MILANO	

7. EUROPROMOS FACILITY MANAGEMENT VIA ZANUSSI, 11/13 – 33100 UDINE	
8. I.M.S. IMPRESA MEDITERRANEA SERVIZI S.R.L. VIA CARNAZZA N. 81 – 95030 TREMESTIERI ETNEO (CT)	
9. TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L. VIA ANGELO BARGONI N. 8 – 000153 ROMA (RM)	
10. PFE S.P.A. VIALE GRAN SASSO N. 11 – 20131 MILANO	
11. GFM S.R.L. VIA ORATORIO S. FRANCESCO N. 4 – 98122 MESSINA	
12. A.T.I. MANDATARIA RUSSOTTI GESTIONI HOTELS S.P.A. VIA GIORGIO WASHINGTON N. 66 – 20146 MILANO – MANDANTE PUNTO PULIZIA S.R.L. C.DA VAZZANO COMPLESSO MOTTA – PIANO TAVOLA S.N. MOTTA S.ANASTASIA (CT)	

Alc 2

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza € 227.780,00

Compiare

Criterio A

Selezionare metodo

Soglia anomalia 23,675000%

Offerta con il maggior ribasso coerente

Offerte con ribasso coerente

Offerte con ribasso anomalo (≥ soglia anomalia)

Check di verifica

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza --> OK
 Ribassi ordinati --> OK
 Offerte in serie: 12
 Max rib. coerente: A.T.I. MANDATARIA RUSSOTTI GES.HOT - 23,35%

Nr.	Nominativo [Compiare]	Ribasso % [Compiare]	Offerta €
1	TEAM SERVICE SOCIETA' CONSORTILE	8,500000%	208.418,70
2	I.M.S. IMPRESA MEDITERRANEA	14,700000%	194.296,34
3	ICARUS SERVIZI S.R.L.	14,990000%	193.635,78
4	MANUTENCOOP - FACILITY MAN.	16,050000%	191.221,31
5	PEE S.P.A.	16,700000%	189.740,74
6	GARERI SERVIZI AMBIENTALI	18,030000%	186.711,27
7	COOPSERVICE S.COOP. P.A.A.	19,190000%	184.069,02
8	A.T.I. MANDATARIA RUSSOTTI GES.HO	23,360000%	174.570,59
9	EUROPROMOS FACILITY MANAG.	23,990000%	173.135,58
10	DUSSMANN SERVICE S.R.L.	26,800000%	166.734,96
11	MA.CA. IMPRESA DI SERVIZI	32,260000%	154.298,17
12	GFM S.R.L.	43,6900000%	128.262,92

Criterio selezionato: A

Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

nr. offerte	12
20%offerte arro. x eccesso	3
Media offerte valide	19,5533333%
Scarto medio aritmetico	4,121667%

Soglia anomalia 23,67500000%

Offerte valide	Scarto aritmetico ribassi che superano la media (*1)
1	
2	
3	
4	16,050000%
5	16,700000%
6	18,030000%
7	19,190000%
8	23,360000%
9	23,990000%
10	
11	
12	